



PINE TREE PARK

MARINA & OCEAN ACCESS

STORAGE LEASE AGREEMENT

Storage yard and/or under carport

This Agreement was entered into on the _____ day of the month of _____, 20____, by both Parties, Pine Tree Park Co-op Inc. and the **"Owners(s)":**

_____ and _____.
Owner #1 (print name) Owner #2 (print name)

Adresse **Owner #1** : _____

Adresse **Owner #2** : _____

IT IS UNDERSTOOD that Pine Tree Park Co-op, Inc. in consideration of the costs set out below and the mutual covenants contained in this Agreement, hereby grants to the "Owner(s)" the use of a storage location described below during the term of this Agreement.

DURATION AND AGREEMENT : Only the "Owner(s)" have access to the storage yard from Monday to Friday between 8 am and 4 pm.

DURATION OF THE AGREEMENT

This contract shall have a minimum duration of one **(1) month** and a maximum duration of twelve **(12) months** commencing on **November 1 of each year** and may be renewed with the approval of the Registrar. *A price increase may be established by management without notice at the time of renewal.*

Signature Owner #1

Signature du Owner #2



RULES & CONDITIONS
LOCATION OF STORAGE
Storage yard and/or under car shelters

1. Storage locations are **STRICTLY** reserved for Pine Tree Park Residents/Owners. Sub-lesers have no right to this service.
2. **"Owner(s)"** must report to the office before placing or removing their trailer(s) in storage. The **"Owner(s)"** must always be accompanied in the storage yard by a person responsible.
3. **NO GRANDFATHERING.** An owner who sells his boat automatically loses his storage space that is **NOT TRANSFERABLE.** The new boat owner can be added to the waiting list if desired.
4. **"Owner(s)"** cannot choose their location in the storage yard. Only a Storage Yard Official may assign a location and reserves the right at any time to move a trailer to another location as required.
5. **The "Owner(s)"** must remove their trailer from the storage yard on the date of the end of the agreement, unless this agreement has been renewed and approved by a manager prior to the end date of this agreement.
6. Locks are **NOT** permitted on trailers. A Storage Yard Official must be able to move trailers as required.
7. **"Owner(s)"** must provide, upon signature of this Storage Location Lease Agreement, a photocopy of an existing third party liability insurance and trailer registration for the duration of this Agreement.

Signature Owner #1

Signature du Owner #2



STORAGE SITE LEASE AGREEMENT AND NON-RESPONSABILITY

COMPLIANCE WITH LAWS AND REGULATIONS

Failure to comply with these rules and repeated and justified warnings and/or complaints may result in the immediate expulsion of a trailer without notice or reimbursement for an indefinite period.

"Owner(s)" must comply with all applicable laws, orders and regulations of the State of Florida, the City of Deerfield Beach and Pine Tree Park Co-op, Inc. regarding the storage of a trailer.

PAYMENTS

"Owner(s)" must pay only by CHECK or MONEY ORDER for the full rental period. This lease is **NOT REFUNDABLE**.

CANCELLATION

Pine Tree Park Coop, Inc. reserves the right to cancel this Agreement upon written notice. The "Owner(s)" must immediately remove their trailer from the yard for storage within five (5) days of the date of written notice of cancellation by Pine Tree Park Co-op, Inc. .

In the event of non-compliance with the provisions of this Agreement or the applicable laws, orders and regulations, the **"Owner(s)"** shall pay to Pine Tree Park Co-op, Inc. prior to the removal of their trailer, the sum of five dollars per day as liquidated damages. Under no circumstances will the **"Owner(s)"** be permitted to use the yard in storage after the cancellation date to remove their trailer from the site.

EXTENSION OF THE DEADLINE

In the event that the **"Owner(s)"** retains the storage space after the end of the Agreement, the occupancy of the space shall be interpreted as a lease as specified in this Agreement, subject to cancellation by Pine Tree Park, Co-op, Inc. and subject to changes to lease terms upon written notice by Pine Tree Park Co-op, Inc. to **"Owner(s)"**.

Signature Owner #1

Signature du Owner #2



INDEMNIFICATION

"Owner(s)" HEREBY RELEASES, Releases and Agrees not to prosecute Pine Tree Park Co-op, Inc., their directors, managers, officers, officers, volunteers and employees (each considered one of the two) any liability, claim, claim, loss or damage of the **"Owner(s)"** caused or alleged to be caused in whole or in part by the negligence of the Landfill or otherwise, with respect to Pine Tree Park Co-op, inc. roles and responsibilities as supplier and manager, respectively, of the Pine Tree Park Co-op facilities, inc. and of the **"Owner(s)"** further agree that, notwithstanding the release and indemnification agreement, **"Owner(s)"** or any other representative of the **"Owner(s)"** will **INDEMNIFY.**

MATERIAL DAMAGE

Any property left, stored in, on or around the grounds of the yard to be stored by the **"Owner(s)"** is the sole responsibility of the **"Owner(s)"**. Pine Tree Park Co-op, Inc., their directors, managers, officers, officers, volunteers and employees are not liable to the **"Owner(s)"** for any damage or loss of any property while on site, arising from any cause, including but not limited to fire, theft, vandalism, damage resulting from weather, storms, hurricanes, floods, tornadoes, mysterious disappearances, rodents, act of God, or active or passive acts of omission or negligence of Pine Tree Park Co-op, Inc., their administrators, managers

INSURANCES

Pine Tree Park Co-op, Inc. **HAS NO INSURANCE** for any loss and damage that the "Owner(s)" may have. Pine Tree Park Coop, Inc. strongly recommends that **"Owner(s)"** obtain their own insurance to protect themselves and their property from all risks at their expense.

Signature Owner #1

Signature du Owner #2



**STORAGE SITE LEASE AGREEMENT
AND NON-RESPONSABILITY**

INFORMATION OF THE OWNER(S)

Name of **OWNER #1** _____

Address _____

Tel _____ email _____

Name of **OWNER #2** _____

Address _____

Tel _____ email _____

TRAILER'S INFORMATION

Overall dimensions _____ Feet Tag _____

TERM OF STORAGE LEASE AGREEMENT

Starting from _____ 20__ to _____ 20__ Total months : _____

PRICE OF A STORAGE PLACE

-High season-

\$60.00 / month (more then 4 months)

\$70.00 / month (less then 4 months)

-Low season-

\$30.00 / month (more then 4 months)

\$40.00 / month (less then 4 months)

IN WITNESS WHEREOF: Pine Tree Park Co-op, Inc. and the "**Owner(s)**", by their duly authorized agents, have executed this Agreement on the day and date set forth above.

Signature Owner #1

Signature du Owner #2

**Property Manager or
Responsible for the storage yard**



CONTRAT DE LOCATION
EMPLACEMENT DE REMISAGE
Cour à remisage et/ou sous les abris d'auto

La présente entente a été conclue le _____ jour du mois de _____, 20____, par les deux parties, soit Pine Tree Park Co-op, inc. et le(s) « **Propriétaires(s)** » :

_____ et _____
Propriétaire #1 Propriétaire #2

Adresse **Propriétaire #1** : _____

Adresse **Propriétaire #2** : _____

ENTENDU QUE: Pine Tree Park Co-op, inc. en contrepartie des frais indiqués ci-après et des engagements mutuels contenus dans la présente entente, accorde par les présentes au(x) « **Propriétaire(s)** » l'utilisation d'un emplacement de remisage décrit ci-après pendant la durée de la présente entente.

DURÉE ET ENTENTE : Seul(s) le(s) « **Propriétaire(s)** » ont accès à la cour à remisage du lundi au vendredi entre 8 h et 16h00.

DURÉE DE L'ENTENTE DE LOCATION

Ce contrat a une durée minimale d'une **(1) mois** et une durée maximale de douze **(12) mois** débutant le **1er novembre** de chaque année et peut être renouvelé avec l'approbation du responsable de la cour de remisage. Une augmentation de prix peut être établie par la direction sans préavis au moment du renouvellement.

Signature du Propriétaire #1

Signature du Propriétaire #2



RÈGLEMENTS & CONDITIONS

EMPLACEMENT DE REMISAGE

Cour de remisage et/ou sous les abris d'auto

1. Les emplacements de remisage sont **STRICTEMENT** réservés aux les **Résidents/ Propriétaires** de Pine Tree Park. **Les sous-locataires n'ont aucunement droit à ce service.**
2. Les « **Propriétaire(s)** » doivent se présenter au bureau avant de mettre ou retirer leur(s) remorque(s) en entreposage. Les « **Propriétaire(s)** » doivent toujours être accompagnés dans la cour à remisage par un responsable.
3. **AUCUN DROIT ACQUIS.** Un propriétaire qui vend son embarcation perd automatiquement sa place d'entreposage qui n'est **PAS TRANSFÉRABLE.** Le nouveau propriétaire de l'embarcation pourra être ajouté à la liste d'attente si désirée.
4. Les « **Propriétaire(s)** » ne peuvent pas choisir leur emplacement dans la cour à remisage. Seul un responsable de la cour à remisage peut attribuer un emplacement et se réserve le droit à tout moment de déplacer une remorque à un autre emplacement selon les besoins.
5. Les « **Propriétaire(s)** » doivent retirer leur remorque de la cour à remisage à la date de la fin de l'entente, à moins que cette entente n'ait été renouvelée et approuvée par un responsable avant la date butoir de cette entente.
6. Il est **INTERDIT** de mettre un cadenas sur les remorques. Un responsable de la cour de remisage doit-être capable de déplacer les remorques au besoin.
7. Les « **Propriétaire(s)** » doivent fournir, à la signature du présent contrat de location d'emplacement d'entreposage, une photocopie d'une assurance responsabilité civile en vigueur et l'immatriculation de la remorque couvrant toute la durée de la présente entente.

Signature du Propriétaire #1

Signature du Propriétaire #2

CONTRAT DE LOCATION D'EMPLACEMENT DE REMISAGE ET NON-RESPONSABILITÉ

CONFORMITÉ AVEC LES LOIS ET RÈGLEMENTS

Le non-respect de ces règles ainsi que les avertissements et/ou plaintes répétés et justifiés peuvent entraîner l'expulsion immédiate d'une remorque sans préavis ni remboursement pour une période indéterminée.

Les « **Propriétaire(s)** » doivent se conformer à tous les lois, ordonnances et règlements applicables de l'État de la Floride, de la ville de Deerfield Beach et de Pine Tree Park Co-op, inc. en ce qui concerne l'entreposage d'une remorque.

PAIEMENTS

Les « **Propriétaire(s)** » doivent payer par **CHÈQUE** ou **MANDAT POSTE** seulement pour la période complète de location d'emplacement. Ce contrat de location n'est **PAS REMBOURSABLE**.

ANNULATION

Pine Tree Park Coop, inc. se réserve le droit d'annuler la présente entente sur avis écrit. Le(s) « **Propriétaire(s)** » doivent immédiatement retirer leur remorque de la cour à remisage dans les cinq (5) jours suivant la date de l'avis écrit d'annulation de Pine Tree Park Co-op, inc. .

En cas de non-respect des dispositions de la présente entente ou des lois, ordonnances et règlements applicables, Le(s) « **Propriétaire(s)** » doivent payer à Pine Tree Park Co-op, inc. avant l'enlèvement de leur remorque, la somme de cinq dollars par jour comme dommages-intérêts liquidés. En aucun cas Le(s) « **Propriétaire(s)** » ne seront autorisés à utiliser la cour à remisage après la date d'annulation pour sortir leur remorque des lieux.

EXTENSION DE LA DATE BUTOIRE

Dans le cas où les « **Propriétaire(s)** » conservent l'espace de remisage après la fin du contrat d'entente, l'occupation de l'espace doit être interprétée comme une location telle que précisée à la présente entente, sous réserve de l'annulation par Pine Tree Park, Co-op, inc. et sous réserve des changements apportés aux modalités de location sur avis écrit par Pine Tree Park Co-op, inc. aux « **Propriétaire(s)** ».

Signature du Propriétaire #1

Signature du Propriétaire #2



INDEMNISATION

Les « **Propriétaire(s)** » **PAR LES PRÉSENTES LIBÈRE**, décharge et s'engage à ne pas poursuivre Pine Tree Park Co-op, inc., leurs administrateurs, gestionnaires, agents, dirigeants, bénévoles et employés (chacun étant considéré comme l'un des deux) de toute responsabilité, réclamation, demande, perte ou dommage du/des les « **Propriétaire(s)** » causés ou présumés causés en tout ou en partie par la négligence de la décharge ou autrement, en ce qui concerne Pine Tree Park Co-op, inc. rôles et responsabilités à titre de fournisseur et de gestionnaire, respectivement, des installations de Pine Tree Park Co-op, inc. et du/des les « **Propriétaire(s)** » convient en outre que si, malgré l'accord de mainlevée et d'indemnisation, les « **Propriétaire(s)** » ou quelconque représentant les « **Propriétaire(s)** », **INDEMNISERA**, Pine Tree Park Co-op, inc., leurs administrateurs, gestionnaires, agents, dirigeants, bénévoles et employés de toute dépense de contentieux, frais d'avocat, perte, responsabilité, dommage ou coût que pourrait entraîner une telle réclamation.

DOMMAGES MATÉRIELS

Toute propriété laissée, entreposée dans, sur ou autour des lieux de la cour à remisage par les « **Propriétaire(s)** » est l'entière responsabilité du/des « **Propriétaire(s)** ». Pine Tree Park Co-op, inc., leurs administrateurs, gestionnaires, agents, dirigeants, bénévoles et employés ne sont pas responsables envers les « **Propriétaire(s)** » de tout dommage ou perte de tout bien pendant qu'ils se trouvent sur les lieux, découlant de quelque cause que ce soit, y compris, mais sans s'y limiter, d'incendie, de vol, de vandalisme, de dommages résultant de conditions météorologiques, de tempêtes, d'ouragans, d'inondations, de tornades, de disparitions mystérieuses, rongeurs, acte de Dieu, ou les actes actifs ou passifs d'omissions ou de négligence de Pine Tree Park Co-op, inc., leurs administrateurs, gestionnaires, agents, dirigeants, bénévoles ou employés.

ASSURANCES

Pine Tree Park Co-op, Inc. **NE DÉTIENT AUCUNE ASSURANCE** pour toute perte et dommage que les « **Propriétaire(s)** » pourraient avoir. Pine Tree Park Coop, inc. recommande fortement que les « **Propriétaire(s)** » se procurent leur propre assurance pour se protéger et leur propriété contre tous les risques et ce, à leurs frais.

Signature du Propriétaire #1

Signature du Propriétaire #2

**CONTRAT DE LOCATION D'EMPLACEMENT DE REMISAGE
ET NON-RESPONSABILITÉ
INFORMATIONS DU/DES PROPRIÉTAIRE(S)**

Nom du **PROPRIÉTAIRE #1** _____

Adresse _____

Tel _____ Courriel _____

Nom du **PROPRIÉTAIRE #1** _____

Adresse _____

Tel _____ Courriel _____

INFORMATIONS DE LA REMORQUE

Dimensions hors tout _____ Pieds Plaque de la remorque _____

DURÉE DU CONTRAT DE LOCATION D'ENTREPOSAGE

À partir du _____ 20__ à _____ 20__ Total de mois : _____

PRIX D'UN EMBLACEMENT D'ENTREPOSAGE

-Haute saison-

\$60.00 / mois (plus de 4 mois)

\$70.00 / mois (moins de 4 mois)

-Basse saison-

\$30.00 / mois (plus de 4 mois)

\$40.00 / mois (moins de 4 mois)

EN FOI DE QUOI : Pine Tree Park Co-op, inc. et **les « Propriétaire(s) »**, par leurs mandataires dûment autorisés, ont signé la présente entente le jour et la date susmentionnés.

Signature du Propriétaire #1

Signature du Propriétaire #2

**Directrice de la communauté ou
responsable de la cour à remisage**