



CONDITIONS AND REGULATIONS FOR SUBLEASING APPROVAL /
CONDITIONS ET RÈGLEMENTS POUR APPROBATION DE SOUS-LOCATION

Before signing your lease agreement, please review this document
Avant de signer votre entente de location, veuillez prendre connaissance de ce document

Print OWNER'S name

Nom du Propriétaire

RENTAL Address

Adresse de la maison sous louée

1. HOME OWNERS are fully responsible for the actions and behavior of their tenants. THE HOME OWNER must ensure that the tenant(s) have a good background reputation. PINE TREE PARK reserves the right to intervene to regularize the situation, up to expulsion. LES PROPRIÉTAIRES sont entièrement responsables des actions et comportements de leur(s) locataire(s). Il en est également la responsabilité du Propriétaire de s'assurer d'une bonne réputation et/ou antécédents de ses locataires. Tout locataire qui ne respecte pas les règlements de la communauté, PINE TREE PARK se réserve le droit d'intervenir pour régulariser la situation, allant jusqu'à l'expulsion.

2. HOME OWNERS are responsible for providing a copy of Pine Tree Park's rules and regulations to their tenant(s) and must ensure that they willfully abide as a resident. LES PROPRIÉTAIRES sont responsables de fournir une copie des lois et règlements de Pine Tree Park à leur(s) locataire(s) et doivent s'assurer d'un respect à même titre qu'un résident.

3. PINE TREE PARK is not responsible for agreements, negotiations and lease management. All tenants must refer to their landlord during their stay. The Board of Directors and management team deals and offers their services only with the Home Owners and not the tenants. PINE TREE PARK n'est pas responsable des ententes, négociations et de la gestion des locations. TOUS les locataires doivent se référer à leur propriétaire durant leur séjour. Le bureau d'administration ne transige et offre leurs services qu'avec les Propriétaires et non les locataires.

4. HOME OWNERS must rent to at least one tenant aged 55 and over and the youngest must be at least 45 years old. LES PROPRIÉTAIRES doivent louer à au moins un locataire ayant 55 ans et plus et le plus jeune doit avoir au moins 45 ans.

5. HOME OWNERS in good standing with Pine Tree Park are entitled to a maximum of 3 rentals per year with a maximum of 4 x tenants per rental. Rentals less than 4 weeks are prohibited. To be in good standing, the owner must ensure that he paid all costs owing and not in violation of Pine Tree Park for the right to lease. LES PROPRIÉTAIRES en règle avec Pine Tree Park ont droit à un maximum de 3 locations par année de 4 x locataires par location d'un minimum de 4 semaines de séjour. Les locations de moins de 4 semaines sont interdites. Pour être en règle, le propriétaire doit s'assurer qu'il a acquitté tous les frais dus et n'ayant aucune violation envers Pine Tree Park pour avoir le droit de faire une location.

6. TENANTS are not allowed to accommodate another person who has not been approved by the owner and which was not registered at the office on arrival. Failing non-compliance of this regulation, Pine Tree Park reserves the right to expel him. (Please also refer to clause #1 above). LES LOCATAIRES n'ont pas le droit d'héberger une autre personne qui n'a pas été approuvée par le propriétaire et qui n'a pas été enregistrée au bureau à l'arrivée. À défaut de non-respect de ce règle-

ment, Pine Tree Park se réserve le droit de l'expulser. (Veuillez également vous référer à la clause #1 ci-haut mentionnée).

7. HOME OWNER'S blue Bracelets will be deactivated throughout the entire period of the rental. LES BRACELETS BLEUS des propriétaires SERONT DÉSACTIVÉS tout au long de la période de location.

8. TENANTS MUST REPORT TO THE OFFICE AS SOON AS THEY ARRIVE in the community to retrieve their car STICKER. LES LOCATAIRES doivent SE PRÉSENTER AU BUREAU dès leur arrivée dans la communauté pour récupérer leur AUTOCOLLANT pour leur voiture.

9. PETS: Tenants may have only ONE DOG per rental. Here is a list of prohibited dogs Deerfield Beach and Pine Tree Park: ANIMAUX DE COMPAGNIE : LES LOCATAIRES peuvent avoir UN SEUL chien par location. Voici la liste des chiens interdits à Deerfield Beach et à Pine Tree Park :

Pitt Bulls, German Shepherds, Rottweiler, Chow Chows, Doberman Pinschers, Staffordshire Terriers, Danes, Presa Canarios, Akitas, Alaskan Malamutes, Siberian Huskies, Wolf-hybrids, Bull Mastiff, American Bull Dog, Bull Terriers, Dingo, Mastiff, Ovtchrarka, Giant Schnauzer.

Will your Tenant(s) have a pet during their stay ? Est-ce que vos sous-locataires auront un animal de compagnie durant leur séjour?

Yes / Oui **No** / Non

10. IF YES, TENANTS WHO HAVE A PET MUST provide a recent photo of the animal and a valid vaccination certificate of at least 6 months before the date of arrival WITH THIS APPLICATION. SI OUI, LES LOCATAIRES AYANT UN ANIMAL DE COMPAGNIE doivent fournir une photo récente de l'animal et un certificat valide de vaccinations d'au moins 6 mois avant la date d'arrivée.

**FAILURE TO COMPLY WITH CONDITIONS AND REGULATIONS /
NON-RESPECT DES CONDITIONS ET RÈGLEMENTS**

An Owner caught in default BY NON-RESPECT of the rules & regulations and/or if he fails to report a rental to the office, will receive a fine of \$25.00 per rental day non-declared, in addition to paying the mandatory fee of \$100.00 and issuing a deposit cheque for the bracelets, for each tenant who stays at home. Un Propriétaire pris en défaut PAR NON-RESPECT des règlements et/ou s'il omet de déclarer une location au bureau, recevra une amende de \$25.00 par jour de location non-déclarée, en plus d'acquitter les frais obligatoire de \$100.00 et de remettre un chèque de dépôt pour les bracelets, et ce, pour chaque locataire qui séjourne chez lui.

X _____
OWNER'S SIGNATURE/ SIGNATURE
PROPRIÉTAIRE

BEFORE the tenants arrive, the OWNER must provide the following: THE FILE MUST BE COMPLETE TO BE PROCESSED. ANY NON-COMPLETE FILE WILL BE DECLINED. AVANT l'arrivée des locataires, le propriétaire doit fournir ce qui suit: LE DOSSIER DOIT-ÊTRE COMPLET POUR ÊTRE TRAITÉ. TOUT DOSSIER NON-COMPLET SERA DÉCLINÉ.

- 1. **The application form duly completed and signed by the Owner.** Le formulaire dûment rempli et signé par le Propriétaire.
- 2. **A copy of home insurance including a liability covering the entire period of its lease.** Une copie d'assurance habitation incluant une responsabilité civile couvrant la période complète de sa location.
- 3. **A photocopy (possibly made by a cellular phone or scanned) of each tenant's driver's licence or passport photo.** Une photocopie (*peut-être fait par le biais d'un téléphone cellulaire et/ou numérisé*) du permis de conduite ou photo passeport de chaque locataire.
- 4. **A recent photo of the animal and a valid vaccination certificate of at least 6 months before the date of arrival (if applicable).** Une photo récente de l'animal et un certificat valide de vaccinations d'au moins 6 mois avant la date d'arrivée (si applicable).
- 5. **A PAYMENT OF \$100 US (non-refundable) administration fee. The payment can be done by CHECK, MONEY ORDER or ACH/automatic withdraw (see form attached) payable to Pine Tree Park Co-op, Inc. NO CASH MONEY WILL BE ACCEPTED and PAYMENTS FROM SUBLEASERS. ONLY PAYMENTS from the Owners will be accepted. This administration fee is applicable for each subleasing with NO EXCEPTION.** PAIEMENT DE 100 \$ US (non remboursable) de frais d'administration. Le paiement peut être effectué par CHÈQUE, MANDAT-POSTE ou ACH/retrait automatique (voir le formulaire ci-joint) payable à Pine Tree Park Co-op, Inc. AUCUN PAIEMENT EN ESPÈCES NE SERA ACCEPTÉ ET AUCUN PAIEMENT DES SOUS-LOCATAIRES. SEULS LES PAIEMENTS des Propriétaires seront acceptés. Ces frais d'administration s'appliquent à chaque sous-location, SANS EXCEPTION.

Please identify your home address on your checks or Money order /

SVP écrire votre adresse sur vos chèques ou mandats-poste.

- 6. **DEPOSIT FOR UBAND SECURITY BRACELET(S). A deposit of \$75.00 US per black Uband Bracelet is MANDATORY. This deposit will be cashed as a security for Pine Tree Park. The Owner will keep the bracelet(s) until he or she decides to no longer sublease his home in the future. Then the deposit will be reimbursed ONLY if the bracelet(s) is/are returned in good condition. Each Owner will receive ONE REUSABLE Guest Parking Permit that will be used for all futur subleasing. A fee of \$15.00 will be applied for any replacement /lost of the Guest Parking permit.** DÉPÔT POUR BRACELET(S) DE SÉCURITÉ UBAND. Un dépôt de 75,00 \$ US par bracelet noir Uband est OBLIGATOIRE. Ce dépôt sera encaissé comme garantie pour Pine Tree Park. Le propriétaire conservera le ou les bracelet(s) jusqu'à ce qu'il ou elle décide de ne plus sous-louer sa maison à l'avenir. Ensuite, l'acompte sera remboursé UNIQUEMENT si le ou les bracelet(s) est/sont retournés en bon état. Chaque propriétaire recevra UN permis RÉUTILISABLE de stationnement pour invités qui sera utilisé pour toute sous-location future. Des frais de 15 \$ seront appliqués pour tout remplacement / perte du permis de stationnement pour invités.

APPLICATION FORM FILL OUT BY SUBLEASER(S) /
FORMULAIRE D'APPLICATION REMPLI PAR LES SOUS-LOCATAIRES

RENTAL PERIOD/ PÉRIODE DE SOUS-LOCATION:

From/ de _____, **20**____ **to / à** _____, **20**_____

Name of tenant #1 Nom du sous-locataire #1	Tel in Florida Tel en Floride	email Courriel
--	---	--------------------------

Name of tenant #1 Nom du sous-locataire #1	Tel in Florida Tel en Floride	email Courriel
--	---	--------------------------

Name of tenant #1 Nom du sous-locataire #1	Tel in Florida Tel en Floride	email Courriel
--	---	--------------------------

Name of tenant #1 Nom du sous-locataire #1	Tel in Florida Tel en Floride	email Courriel
--	---	--------------------------

Pet / Animal de compagnie : **No / non** **Yes / Oui** _____
Breed / Race

VEHICLES/MOTORCYCLES

Brand/Marque	Color couleur	Tag / Licence
--------------	---------------	---------------

I CERTIFY and represent myself and other sub-leasing that I/we have read and understand the Rules and Regulations of PINE TREE PARK available on the website at pinetreeparkflorida.com and that I/we will abide by them throughout the term of the aforementioned lease. J'ATTESTE et je représente moi-même et d'autres sous-locataires que j'ai lu et que nous comprenons les règles et règlements de PINE TREE PARK disponibles sur le site Web à pinetreeparkflorida.com et que je les respecterai pendant toute la durée du bail susmentionné.

Tenant # 1 - Signature

Date

Approval signature
Sophye Nolet / Property Manager

Date